

riano in oggetto), si verrebbero ad accorpate, nella fattispecie, anche lotti in cui sono presenti immobili residenziali (che se legittimati da sanatoria potrebbero essere mantenuti con l'attuale destinazione d'uso) con lotti produttivi di proprietà di altre ditte, che hanno già manifestato l'interesse, anche con le numerose diffide di cui alla Vs. nota, stesso oggetto, prot. n.6688 del 21/03/2014, affinché questa Amministrazione ponga in essere gli adempimenti inerenti la proposta di deliberazione conclusiva relativa al Piano Particolareggiato "Trabucco", definendo l'iter approvativo in corso, ed evitando, probabilmente, di compromettere in data odierna una pianificazione che risponde alle aspettative imprenditoriali che attendevano una opportunità dal lontano 2002.

E' opportuno rilevare che, a seguito delle riunioni suddette, questo Ufficio pur concordando nel dover preservare la validità del procedimento dalle criticità osservate, deduce che non riscontrare le aspettative imprenditoriali in atto, nella impostazione progettuale approvata, significherebbe deludere aspettative disattese da troppo tempo e continuare ad ingessare un territorio destinato dal 2002 ad attività produttive.

Per quanto sopra esposto, questa Amministrazione ritiene, in autotutela, di non avere ulteriori remore a rimodulare la delibera di C.C. di adozione delle "Deduzioni alle osservazioni/opposizioni presentate alla delibera di Consiglio Comunale n. 290 del 27/06/2013 di "adozione piano particolareggiato zona D2 denominato via Trabucco"", riproponendo al Consiglio Comunale la adozione dello stesso piano particolareggiato quale "adozione piano in variante in zona D2 denominato via Trabucco", cui seguiranno le successive fasi previste per l'approvazione delle varianti urbanistiche che demandano la definizione del procedimento a codesto ARTA, con l'emissione di specifico decreto.

Ad ogni buon fine, per riscontrare le criticità osservate alle esigenze di legittimità dell'iter procedimentale osservate, inerenti l'approvazione con del. C.C. n.290 del 27/06/2013 del piano particolareggiato in oggetto, si trasmette in allegato alla presente copia del piano approvato, unitamente alle osservazioni/opposizioni pervenute a seguito della fase di pubblicazione dell'atto, in modo che Codesto ARTA possa in tempi brevi esprimersi al riguardo, onde non sovraccaricare di ulteriori ritardi il procedimento de quo.

Il Dirigente del Settore
Pianificazione Territoriale e Mobilità
Dott.ssa Paola Di Trapani

